

INNEHÅLL

Mjuklandning i ditt nya hem.....	3
Linköping - en stad i förändring.....	5
Gottfridsberg - en plats nära hjärtat	6
Livskvalitet för många smaker	7
Därför bor du bättre hos oss.....	10



Mjuklandning i ditt nya hem

ibland infinner sig känslan. Då det känns helt naturligt. självklart. Då du vet att du har hittat rätt.

Så vill vi att du ska uppleva våra bostäder. Hus som talar till ditt sinne för form och planlösning, för arkitektur och inredning. Lägenheter som går hand i hand med din högst personliga smak och dina möbler. Det är då det blir ditt hem.

I Gottfridsberg bygger vi ett nytt hem för dig som vill få ett leende på läpparna när du närmar dig hemmet. I den rogivande miljö som omger de nya husen finns plats att landa mjukt efter hektiska stunder. En genuin stadsmiljö som nu bebyggs med varsam hand.



Linköping

en stad i förändring

Linköping växer och utvecklas. Befolkningen ökar hela tiden och nya arbetstillfällen och bostäder växer fram.

Blickar vi framåt så utbreder sig staden allt mer. Kraven på närhet till service och kommunikationer ter sig väldigt olika

beroende på vilken fas i livet man befinner sig. Därför är det viktigt att Linköping både breder ut sig och att det sker en viss förtätning av stadskärnan. Gottfridsberg är ett bra exempel på en utveckling av de inre stadsdelarna. Linköping har även stora framtida planer såsom Ostlänken och flytten av resecentrum som kommer att påverka stadsbilden. Lägg dessutom till de regionala satsningarna för en starkare storstadsregion så ser vi allt klarare ett Linköping i förändring.



Gottfridsberg

en plats nära hjärtat

Gottfridsberg är inte bara en av Linköpings högst belägna stadsdelar, det är också sedan gammalt ett attraktivt bostadsområde som erbjuder såväl naturupplevelser som gemenskap boende emellan.

Gottfridsberg erbjuder gångavstånd till Linköpings hjärta och stadens puls samtidigt som du bor precis vid Tornhagsparkens grönska. Kommer du upp några våningar i husen kan du dessutom få en härlig utsikt i olika väderstreck med vy över Roxen eller över staden.

Som boende i Gottfridsberg har du nära till mycket. I grannkvarteren finns bl a dagligvarubutik och bageri med konditori, frisör och tygaffär. Buss till stan finns på andra sidan Stenbrötsgatan och några stenkast bort kommer du snart till Rydskogen med fina promenadvägar och lagom kuperade motionsslingor.

För den yngre generationen erbjuder området både skolor, daghem och fritidsverksamhet.

De tre nya punkthusen i Gottfridsberg byggs i totalt åtta lägenhetsplan varav de två översta våningarna är indragna. Husens stil ska gå i linje med områdets karaktär men ändå präglas av en modern och fräsch arkitektur som markerar den tid vi lever i. Husen kommer att, på ett smakfullt sätt, smälta in i miljön mellan Tornhagsparken, daghemmet vid Hjälmstättersgatan samt Stenbrötsgatan. Därmed bevaras miljön med de uppskattade grön- och strövområdena i och omkring Tornhagsparken.



Tänkt vy från de övre planen med norrläge.



Öppen planlösning som skapar bra förutsättning för ett rikt sällskapsliv.

Livskvalitet för många smaker

Brf Gottfridsberg erbjuder lägenheter för många smaker och storlekar på hushållet. Det blir lägenheter från tre rum och kök på 89 kvm till terrassvåningar på hela 143 kvm.

Här finns lägenheter med både öppna trendiga planlösningar och av mer traditionell karaktär. Extra stort engagemang har lagts ner för att skapa så effektiva och funktionella planlösningar som möjligt.

Gemensamt för alla lägenheterna är att de får trevliga hörnlägen som flödar av ljus från flera olika väderstreck. Dessutom är balkongerna placerade så att det bara finns en balkong i varje riktning per våningsplan. På så sätt blir balkongen ditt privata uterum.



Gedigna material som lever längre

Redan vid första anblicken antyder entrén om den kvalitet som genomsyrar hela lägenheten. Här möts du av ett vackert klinkergolv, medan de övriga rummen har golv av ekparkett. Väggarna blir genomgående målade. Det skapar goda förutsättningar för att göra egna val för en harmonisk och genomtänkt inredning.

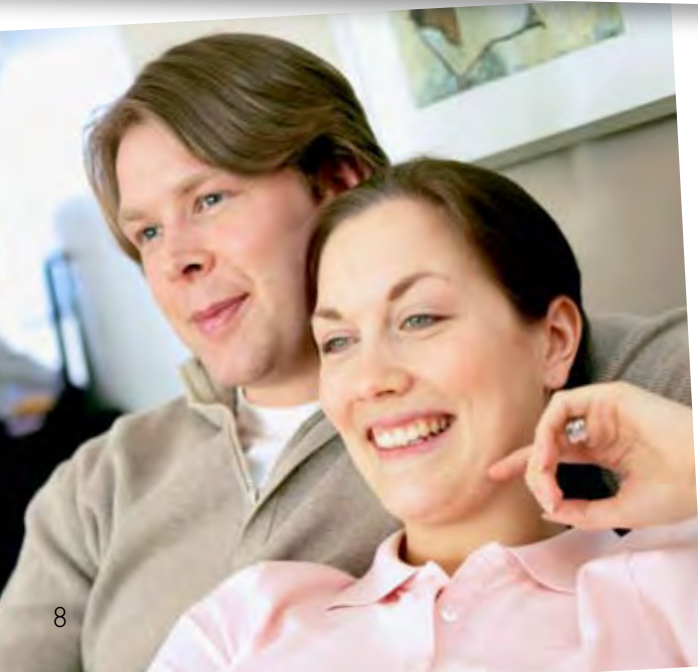
Köket har blivit ett allt viktigare rum, där vi satsat lite extra. Det blir snygga stilrena luckor där du själv väljer om du vill ha dem vitmålade eller i ekfanér.

För att bibehålla en stilren design har vi valt hushållsmaskiner i rostfritt. Det välutrustade köket har även inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin som enkelt tar hand om disken.

Badrummen håller samma höga kvalitet. Här får du kaklade väggar, klinkergolv och stilfull skåpsinredning. Varje lägenhet är dessutom utrustad med egen tvättmaskin och torktumlare.



I den spaciösa Kungsvåningen har du utsikt i alla fyra väderstreck. Här finns både en balkong med utsikt över Roxen och en stor fin terrass med gott om plats för umgänge i glada vänners lag.





Tänkt vy från Tornhagsparken.

Förvaring med finesse

De flesta lägenheterna har klädkammare och många garderober är utrustade med skjutdörrar – en lyxig finesse som man uppskattar först när man ser hur praktiskt det är. Till alla bostäder hör dessutom ett källarförråd för saker du inte behöver precis var dag.



Rymlig 3:a med öppen, luftig planlösning och med ett spännande bärkök mitt i händelsernas centrum. En lägenhet som flödar av ljus.

Gott om garage

Till bilen har du möjlighet att hyra garageplats i källarplanet. Där parkerar du tryggt och kan via några trappsteg ta hissen direkt upp till ditt våningsplan.



En lägenhet för dig som önskar stora öppna sällskapsrum och med ett kök som kan bli alla glada kockars favorit. Här finner du även en avskild del för lugna stunder.

Därför bor du bättre hos oss

Att köpa en bostad är en av livets stora affärer för många av oss. Därför månar vi om att erbjuda dig ett genomtänkt boende – ett boende som du kan anpassa efter eget tycke och smak. Självklart tänker vi på att göra det i harmoni med miljön omkring oss.

En genomtänkt bostad

Våra bostäder präglas av omtanke från golv till tak och ditt boende andas kvalitet vilket rum du än befinner dig i. Vi vill att du ska må bra när du är hemma – oavsett om du stressar fram efter en lång arbetsdag eller njuter av brunchen en ledig söndag.

Genom att tänka till innan vi bygger ser vi till att du kan nyttja bostadsytan på bästa sätt. Vi samarbetar med välrenommerade leverantörer och kombinerar deras produkter med genomtänkta och intelligenta planlösningar.

Möjlighet att påverka

Vår omsorg om detaljer gör att du flyttar in i en väl planerad och färdig bostad. Det finns dock möjlighet för dig att påverka det slutliga utseendet genom att exempelvis styra valet av köksutrustning, skåp och andra detaljer från våra leverantörer.

En bra miljö för alla

Boendemiljön är viktig för oss. Vi väljer alltid naturmaterial när vi bygger våra bostäder samt arbetar för att vår produktion ska vara så energisnål och miljövänlig som möjligt. Även valen av vitvaror sker utifrån tanken att hålla nere energiförbrukningen.

